

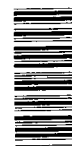


Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Labin

ODVJETNIČKI URED  
Altić Debeljuh

02. 04. 2021

Primljeno



2555\_2042



00018

Posl.br. Z-3798/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željki Bratičić, u zemljišnoknjižnoj stvari - rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 2 St-215/2021-68 (prije St-351/2018), od od 10. ožujka 2021. godine, radi zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku u z.k.ul. 958 k.o. Diminići dana 25. ožujka 2021.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 958 katastarske općine Diminići, na nekretninama K. A. T. d.o.o., OIB: 82757520420, iz Poreča, Musalež 77, koje se sastoje od 498/1011 dijela kčbr. 1009/29 pašnjak 1011 m2. dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 2 St-215/2021-68 (prije St-351/2018), od 10. ožujka 2021. godine,

zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku na suvlasničkom udjelu od 498/1011 na kčbr. 1009/29.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Labinu, dana 25. ožujka 2021. godine.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Željka Bratičić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Stečajna masa iza K. A. T. d.o.o. Pula, Laginjina 6, MBS: 130086970, OIB: 19186162457, zastupana po Damiru Debeljuhu, stečajnom upravitelju, OIB: 29203139768, s jedne strane kao prodavatelj i

LIDIJA NUJIĆ, OIB: 39827851443, Poreč, 30. travnja br. 3, s druge strane kao kupac,

postigli su u Pazinu dana 25.03.2021.g. suglasnost volja, pa zaključuju slijedeći

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-628/2015-5 od 16. ožujka 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad trgovačkim društvom iz čl. 1. ovog ugovora te je rješenjem istog suda posl. br. Tt-16/6690-2 od 22.09.2016. izvršen upis brisanja subjekta upisa iz sudskog registra uslijed pravomoćnog zaključenja skraćenog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-215/2021-68 od 10.03.2021.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza K. A. T. d.o.o. u stečaju, čime je prodavatelj postao pravni slijednik brisanog društva, koje se vodi upisano kao vlasnik nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora, a na kojima je dana 10.03.2021.g. pod brojem Z-3798/2021 izvršena zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza K. A. T. d.o.o. u stečaju.

Rješenja iz st. 1. i st. 2. ovog članka tj. rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-628/2015-5 od 16.03.2016. i rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-215/2021-68 od 10.03.2021.g. čine sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 2.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da trgovačko društvo K. A. T. d.o.o. Poreč dolazi upisano kao suvlasnik k.č. 1009/29 pašnjak površine 1011 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 958 katastarska općine 316423, DIMINIĆI (ZKO Labin) u 498/1011 dijela.

### Članak 3.

Prodavatelj kao pravni slijednik K. A. T. d.o.o. prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio prodavatelja na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora u viđenom stanju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.470,00 (slovima: sedamtisućačetristosedamdeset) kuna.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ugovora je utvrđena osnovom procjene sudskog vještaka Ljubomira Buršića od 25.02.2019., a koja prileži sudskom spisu

Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-215/2021 (ranije St-351/2018) u kojoj je utvrđena cijena metra četvornog za nekretnine koje su predmetnoj susjedne.

Ugovorne stranke su suglasne da se kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka ugovora plaća prijebojem, budući da kupac ima tražbinu prema prodavatelju u ukupnom iznosu od 971.499,85 kn.

#### Članak 4.

Prodavatelj izričito ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje privole i odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi prijenos suvlasničkog dijela na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora sa imena i vlasništva K. A. T. d.o.o. na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

#### Članak 5.

Kupac se nalazi u suposjedu nekretnine iz čl. 2. ovog ugovora koja je predmet kupoprodaje.

#### Članak 6.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da će troškove sastava i provedbe ovog ugovora snositi kupac, kao i sve ostale obveze koje su posljedica zaključenja istog.

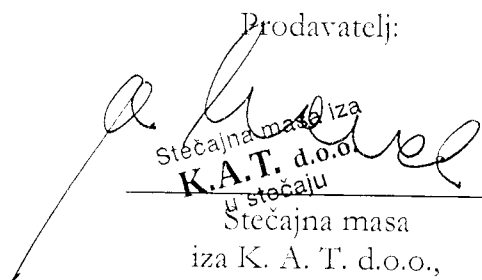
#### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan služi za potrebe ovjere, a drugi za zemljišnoknjižnu provedbu ugovora, dok će se za ostale potrebe ishoditi ovjerene preslike.

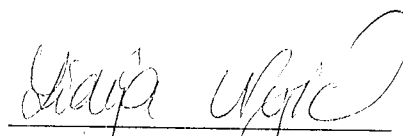
#### Članak 8.

Stranke ovog ugovora prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz istog, budući da isti u cijelosti predstavlja njihovu ugovornu volju, pa ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

  
Stečajna masa  
K.A.T. d.o.o.  
u stečaju  
Stečajna masa  
iza K. A. T. d.o.o.,  
Damir Debeljuh, stečajni upravitelj

Kupac:

  
Lidija Nujic

Ja, javni bilježnik **Marija Blečić**, Pazin, Jože Šurana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR DEBELJUH, OIB 29203139768, PINEZIĆI, PINEZIĆI 37**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114099900 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2255/2021**

Pazin, 27.04.2021.



Javni bilježnik Marija Blečić,  
za javnobilježničku javnobilježnički prisjednik  
Marijan Paulišić